



Número:127 /14

Fecha: 18 de julio de 2014

Tema: Legislación

Subtema: Autonómica

Asunto: MANTENIMIENTOS OBLIGATORIOS EN ELEMENTOS DEL EDIFICIO

Ante el aumento de las consultas sobre las revisiones y el mantenimiento obligatorias en las diversas instalaciones existentes en los edificios, desde CAFMadrid os proporcionamos un resumen de las más habituales.

RED DE SANEAMIENTO

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Arquetas y sumideros	Anual	CTE DB HS	Propietario
Arquetas a pie de bajante	Decenal	CTE DB HS	Propietario
Tuberías	Mensual	UNE 100-030 y RITE IT3	Propietario
Tuberías	Anual	UNE 100-030 y RITE IT3	Propietario

INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Aljibe de agua potable	Mensual	RD 865/2003	Mantenimiento
Aljibe de agua potable	Trimestral	RD 865/2003	Mantenimiento
Aljibe de agua potable	Anual	RD 865/2003	Personal autorizado
Grupo de presión	Mensual	CTE	Propietario
Grupo de presión	Anual	CTE	Personal autorizado



INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Cuadro eléctrico e instalaciones comunes		REBT (Art. 20)	Empresa Instaladora autorizada
Cuadro eléctrico particular		REBT (Art. 20)	Propietario

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Extintores	Trimestral	UNE 23120	Propietario
Extintores	Anual/Quinquenal	UNE 23120	Empresa autorizada
BIES	Trimestral	UNE EN 671-2	Propietario
BIES	Anual/Quinquenal	UNE EN 671-2	Empresa autorizada
Alumbrado de emergencia	Mensual	EN 50172	Propietario
Alumbrado de emergencia	Cada 4-6 años	EN 50172	Propietario
Detección	Trimestral	UN3 23007	Propietario
Detección	Anual	UN3 23007	Empresa autorizada
Detección	Cada 10 años	UN3 23007	Empresa autorizada
Grupo de presión	Trimestral	RD 1942/1993	Propietario
Grupo de presión	Anual	RD 1942/1993	Empresa autorizada



INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Calderas con potencias inferiores a 70 Kw.	Según instrucciones del fabricante	ITE 08	Empresa Instaladora autorizada
Calderas con potencias superiores a 70 Kw.	Anual	ITE 08	Empresa Instaladora autorizada
Chimeneas		RITE	Propietario

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Amplificadores de señal terrestre	Según requerimiento	Orden ITC 1077/2006	Empresa Autorizada

GARAJES Y TRASTEROS

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Puertas automáticas	Trimestral	CTE SU-2	Empresa autorizada
Protección contra incendios	3m/1A/5A	RD 1942/1993	Empresa autorizada
Extracción de humos	6m/1A/2A/5A	CTE HS-3	Empresa autorizada
Instalación eléctrica		REBT (Art. 20) y ITC_BT 29	Empresa Instaladora autorizada



ASCENSORES

Elementos afectados	Periodicidad	Normativa	Organismo
Ascensores y/o aparatos elevadores	Mensual	RD 2291/1985 y Orden 2617/1998	Empresa Instaladora autorizada
Instalación eléctrica		REBT (Art. 20)	Empresa Instaladora autorizada

Te recordamos que el CAFMadrid dispone de una **Asesoría Industrial gratuita** solo para colegiados, con la que podrás resolver todas tus dudas:

Asesor: Pablo García.

Industrial@cafmadrid.es

Consultas presenciales: todos los jueves de 16:00 a 18:00*. Únicamente previa cita confirmada con Secretaría en secretaria@cafmadrid.es ó 91 591 96 70

Consultas telefónicas: en el 91 591 96 70. Consultas telefónicas urgentes, teléfono de contacto de asesores en Secretaría (extensión 2 de la centralita):

* En horario de verano de 10:00 a 12:00

Esperando que esta información te sea de utilidad, recibe un cordial saludo,

Vº Bº EL PRESIDENTE

Miguel Ángel Muñoz Flores

EL SECRETARIO

Ángel Ignacio Mateo Martínez